



PROFFICE

ARBEITEN AM RUDOLFPLATZ

INHALT

3 DIE **PROS**

4 **PRO** FFICE

6 **PRO** ARBEIT

7 **PRO** BERLIN

8 **PRO** INKLUSION

9 **PRO** NACHHALTIGKEIT

10 **PRO** KIEZ

11 **PRO** FACTS

DIE PROS

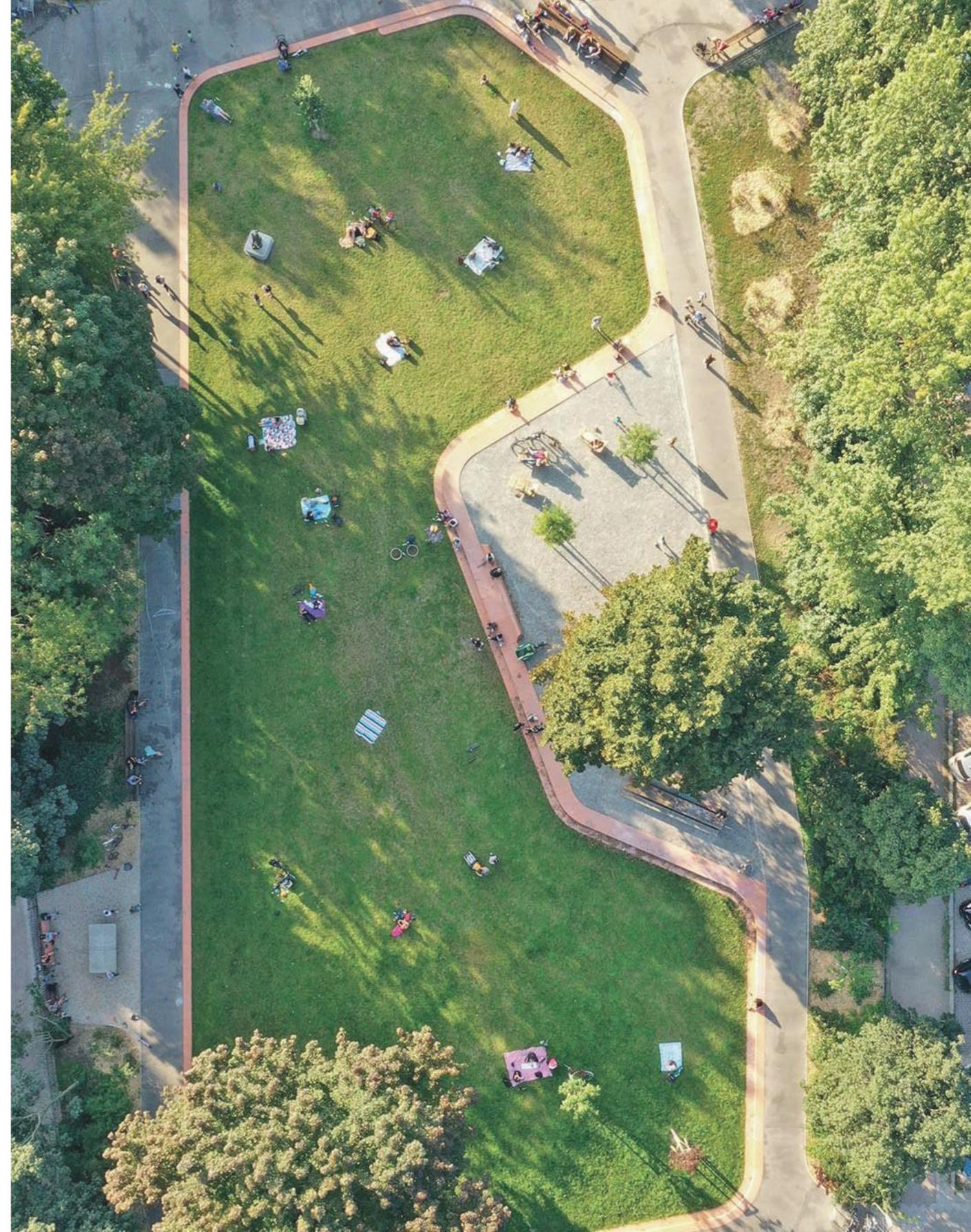
BGF o.i. 3.850 m²

BGF ges. 4.900 m²

Mietfläche Büro 2.140 m²

Terrasse. 335 m²

- + flexible Flächen mit Loftcharakter, große Terrasse
- + ruhiger Rudolfskiez, zentral im Szenebezirk Friedrichshain-Kreuzberg
- + nahe bei Attraktionen wie East Side Gallery und Oberbaumbrücke
- + ESG: DGNB-Gold zertifiziert, Inklusionsbetrieb im EG
- + Naturnähe: Spree, Rummelsburger Bucht



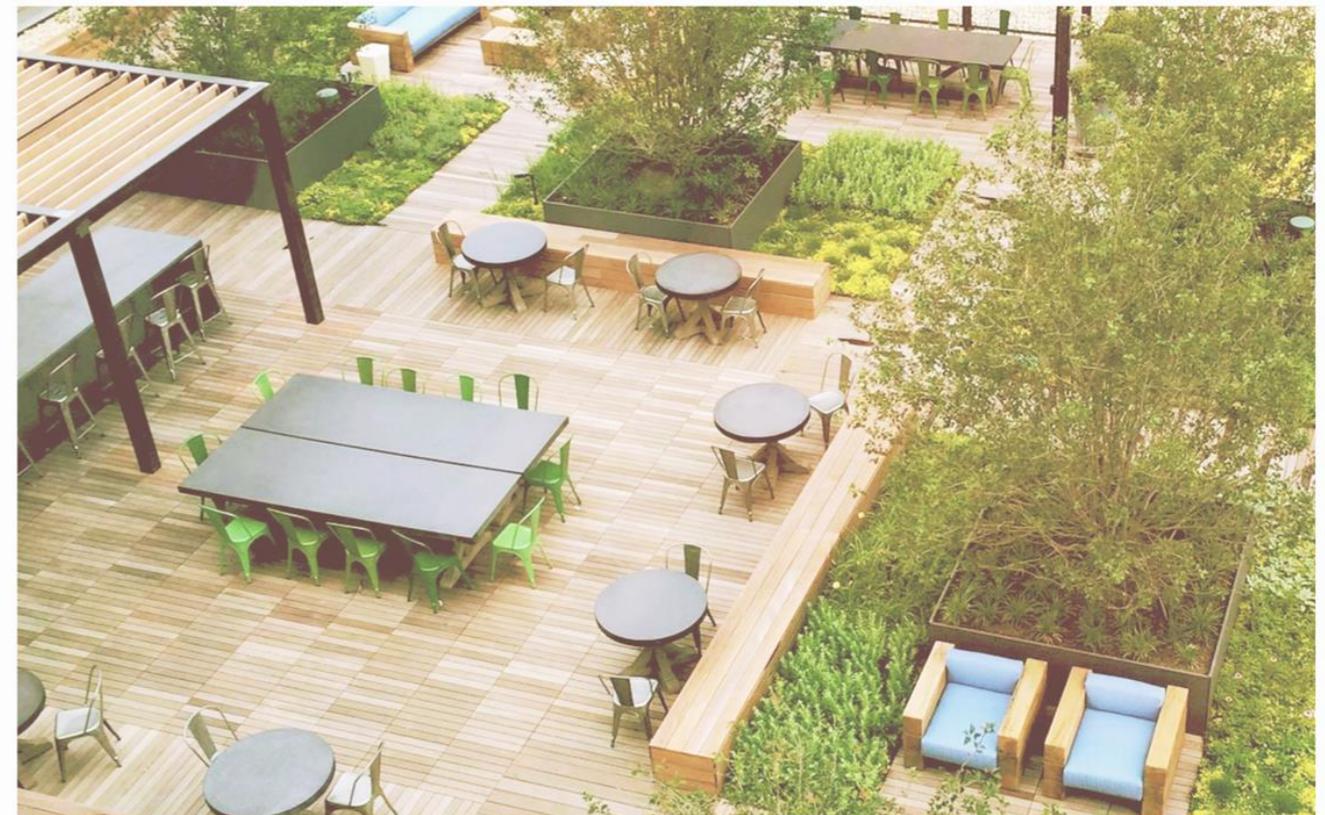
Gute Arbeit braucht einen guten Ort

Das Gebäude fügt sich ein in das denkmalgeschützte Milieu am Rudolfplatz. Angelehnt an vergangene Industriearchitektur entstehen hochmoderne Flächen mit Loftcharakter. Flexible Grundrisse, hohe Decken, attraktive Außenflächen sorgen für eine Arbeitsatmosphäre, die eine echte Alternative zum Homeoffice bietet.



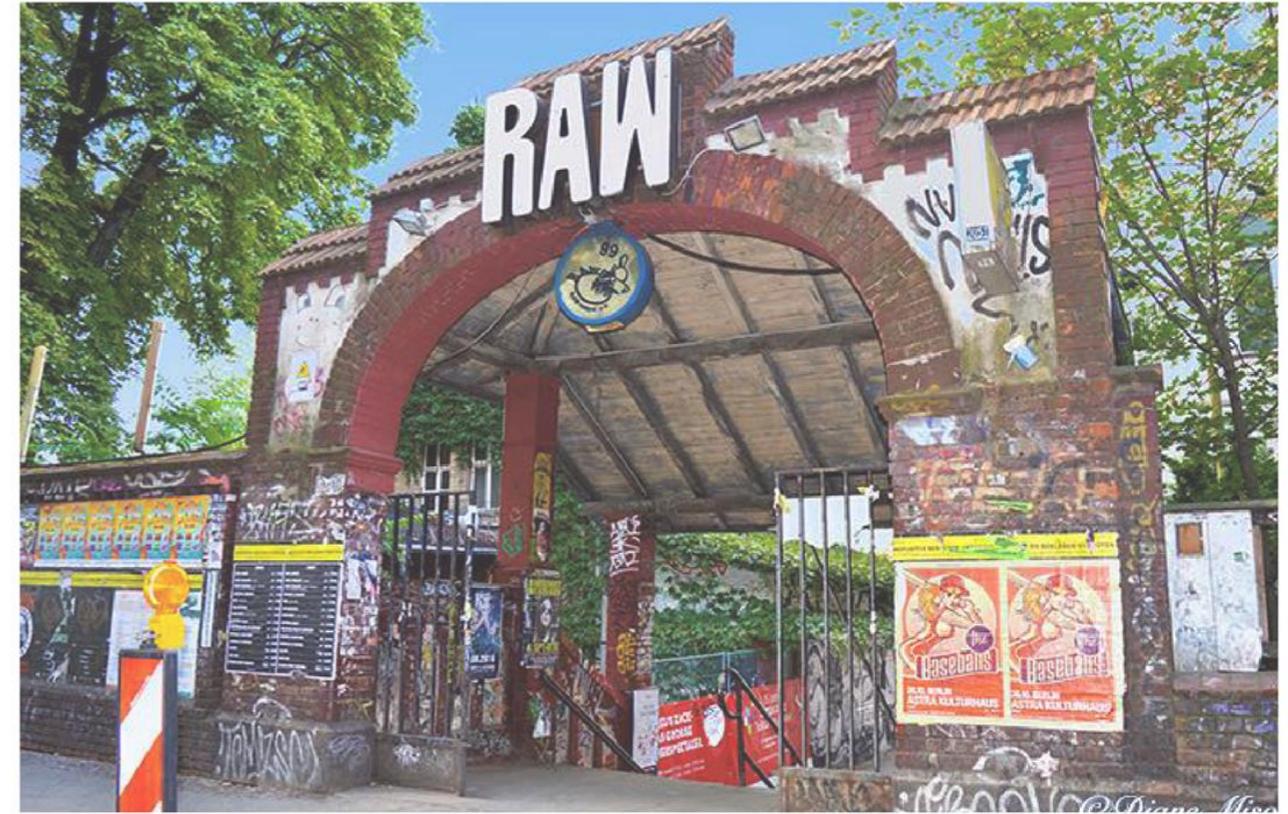
Abwechslung – innen schön, außen schön

Heutzutage müssen Arbeitsplätze mehr bieten, im PRO FFICE können die Flächen selbst gestaltet werden, sie sind immer bestens belichtet, bieten hohe Decken und die Dachterrasse ist ein Ort, der wirklich als Arbeits- und Aufenthaltsort gestaltet ist.



mittendrin – und konzentriert dabei

Der Rudolfskiez als Ort des Arbeitens bietet beides: Einerseits spürt man das Lebensgefühl, das so viele Menschen nach Berlin zieht, zentraler könnte die Lage zwischen den Orten der Szene in Friedrichshain und Kreuzberg nicht sein, andererseits arbeitet man mit einem einen grünen Platz vor dem Fenster in der Ruhe eines gewachsenen Quartiers mit denkmalgeschützten Bauten.



Die Mischung macht's

Berlin ist immer noch eine der diversesten Städte: viele Zentren, gemischte Kieze. Es ist das Lebensgefühl dieser Stadt, das viele junge Menschen nach Berlin zieht. Zu diesem Lebensgefühl gehören auch Überzeugungen, Werte. Nachhaltigkeit, Diversität, Inklusion. Ein Unternehmen zeigt heutzutage auch mit seinem Standort, wofür es steht.



Ein zukunftssicheres Gebäude – nachhaltig gebaut und kommunal bewirtschaftet

Das Gebäude wird mit DGNB Gold zertifiziert, es verfügt u.a. über eine große Photovoltaik-Anlage. Für die künftigen Mieter ist es auch in einem weiteren Sinne nachhaltig: Es wird kommunal bewirtschaftet und bietet daher langfristige Mietsicherheit.



PRO KIEZ



EAST SIDE MALL



WARSCHAUER BRÜCKE



RAW-GELÄNDE



N POLEON KOMPLEX



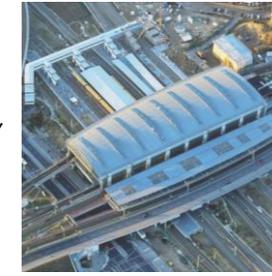
AMAZON TOWER



EAST SIDE GALLERY



OBERBAUMBRÜCKE



OSTKREUZ



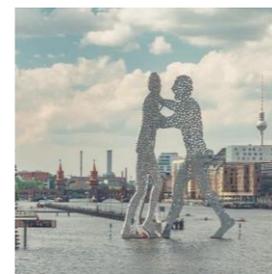
:// ABOUT BLANK



RUMMELSBURGER BUCHT

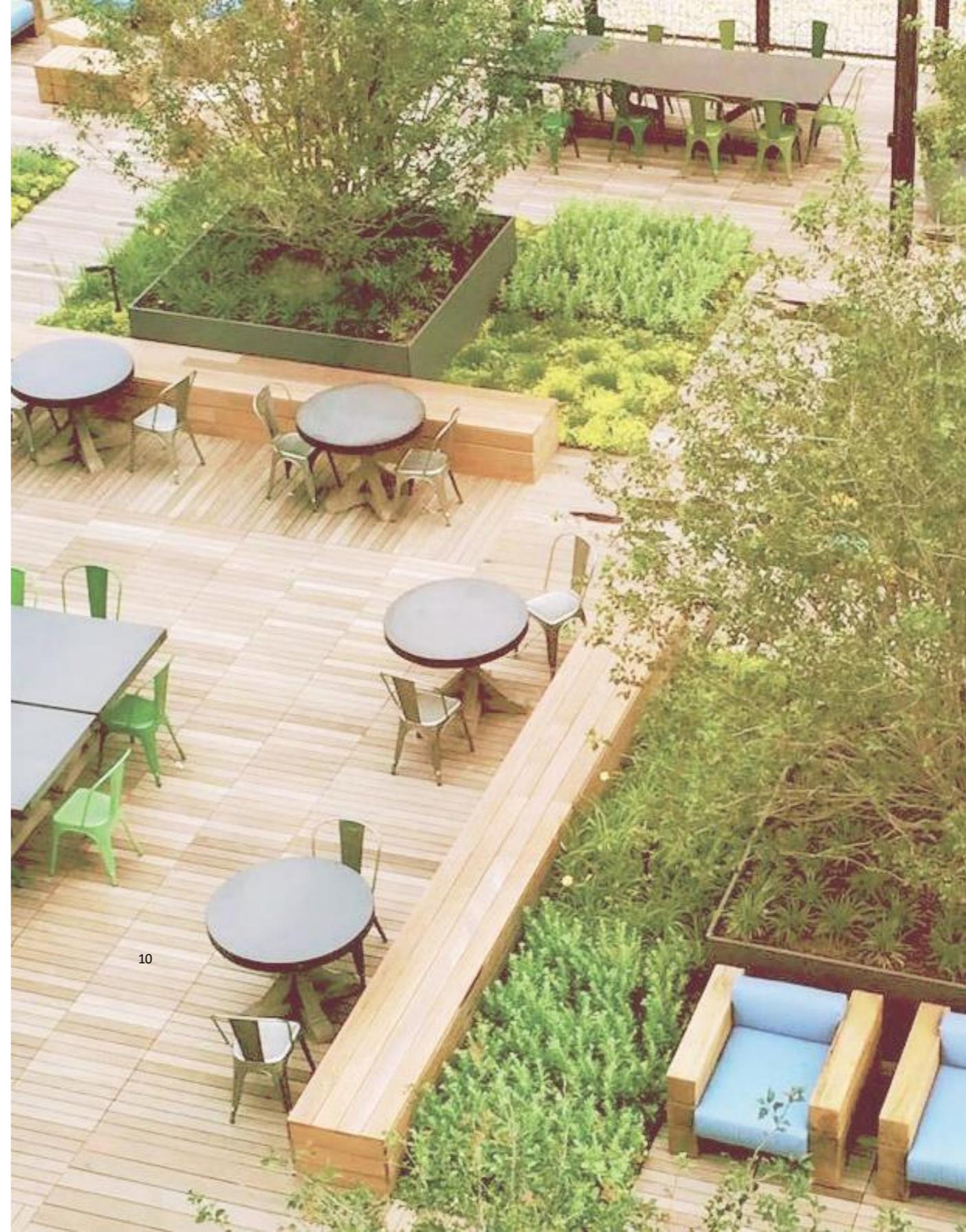
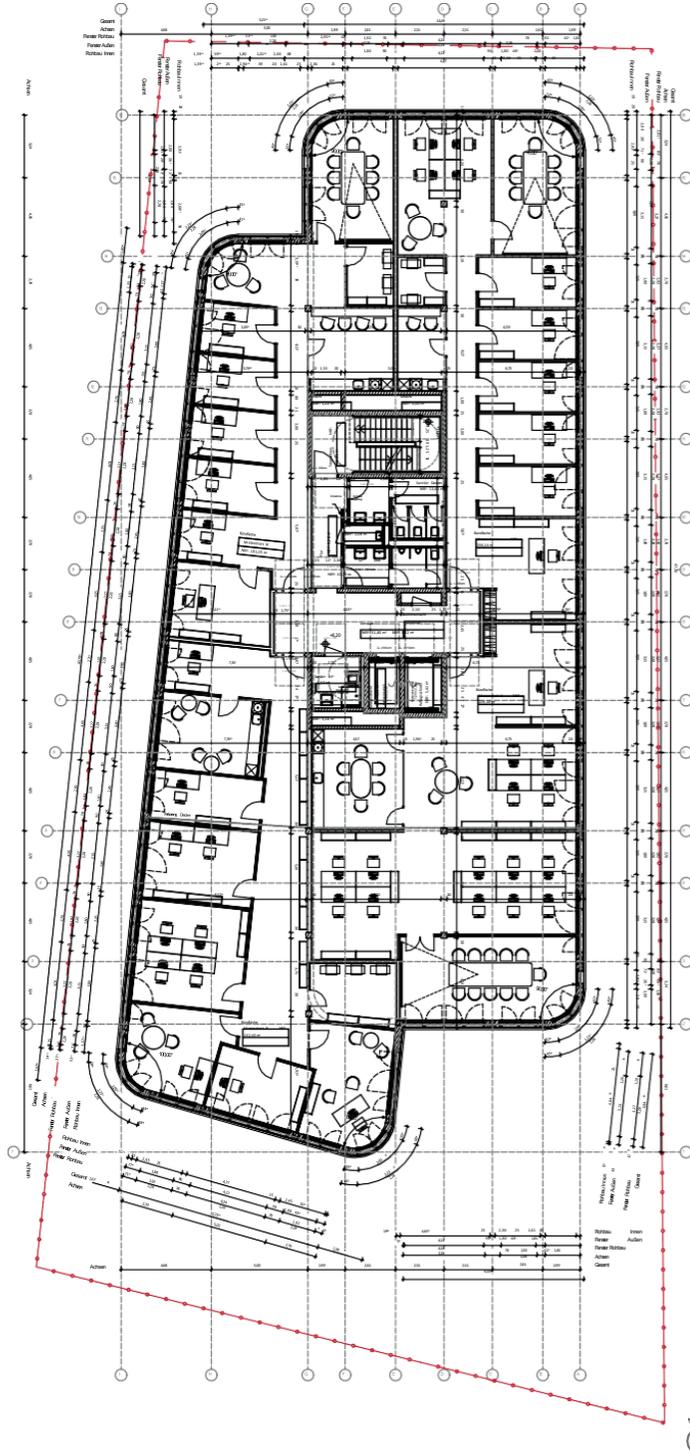


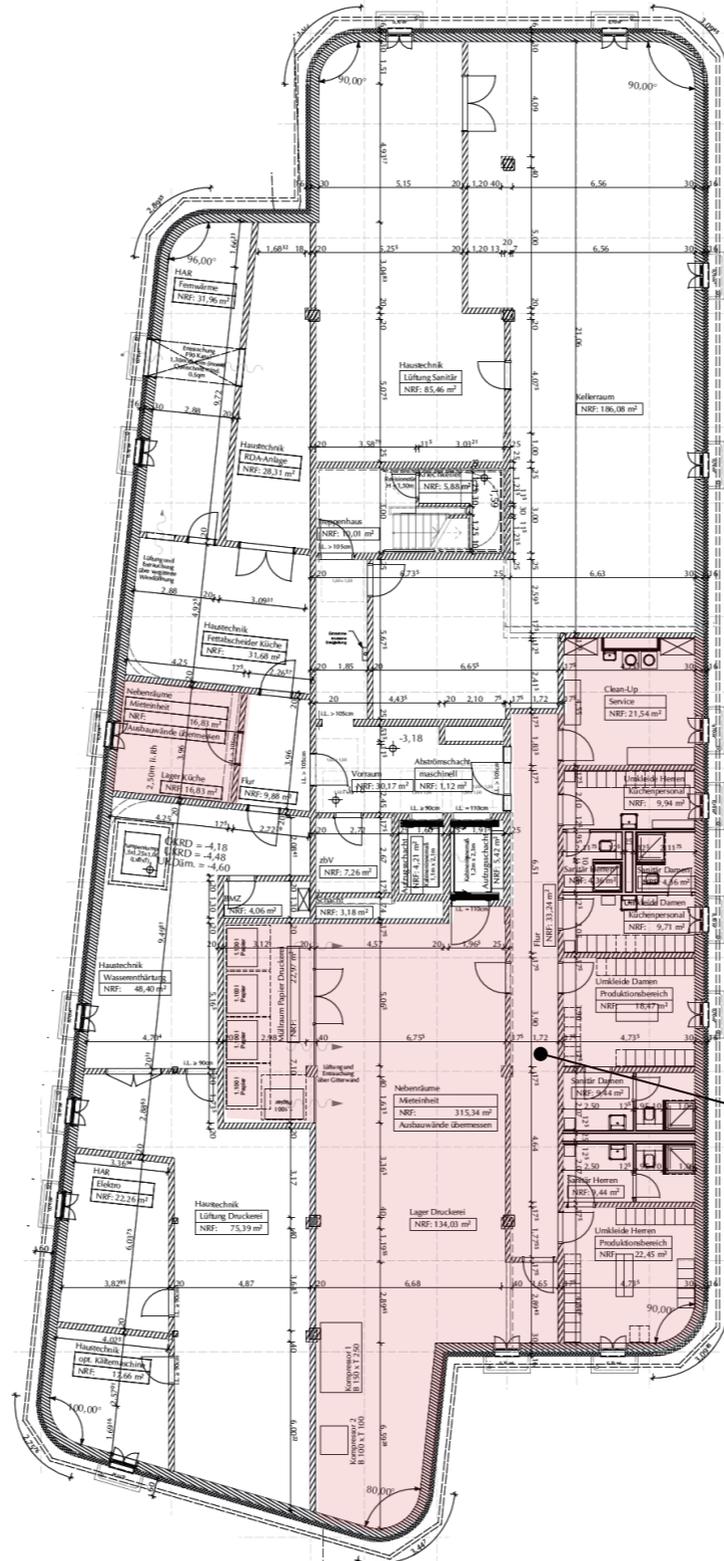
BADESCHIFF



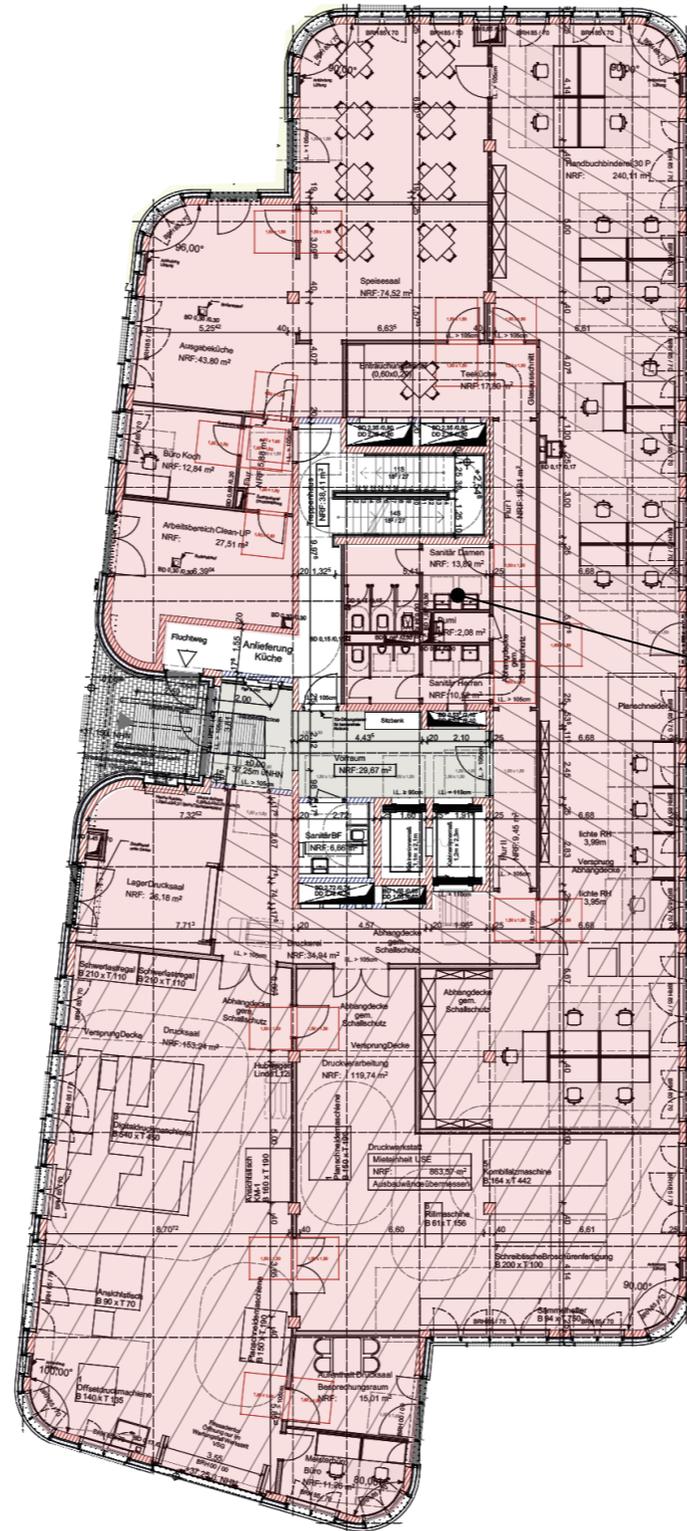
MOLECULE MAN

PRO FACTS

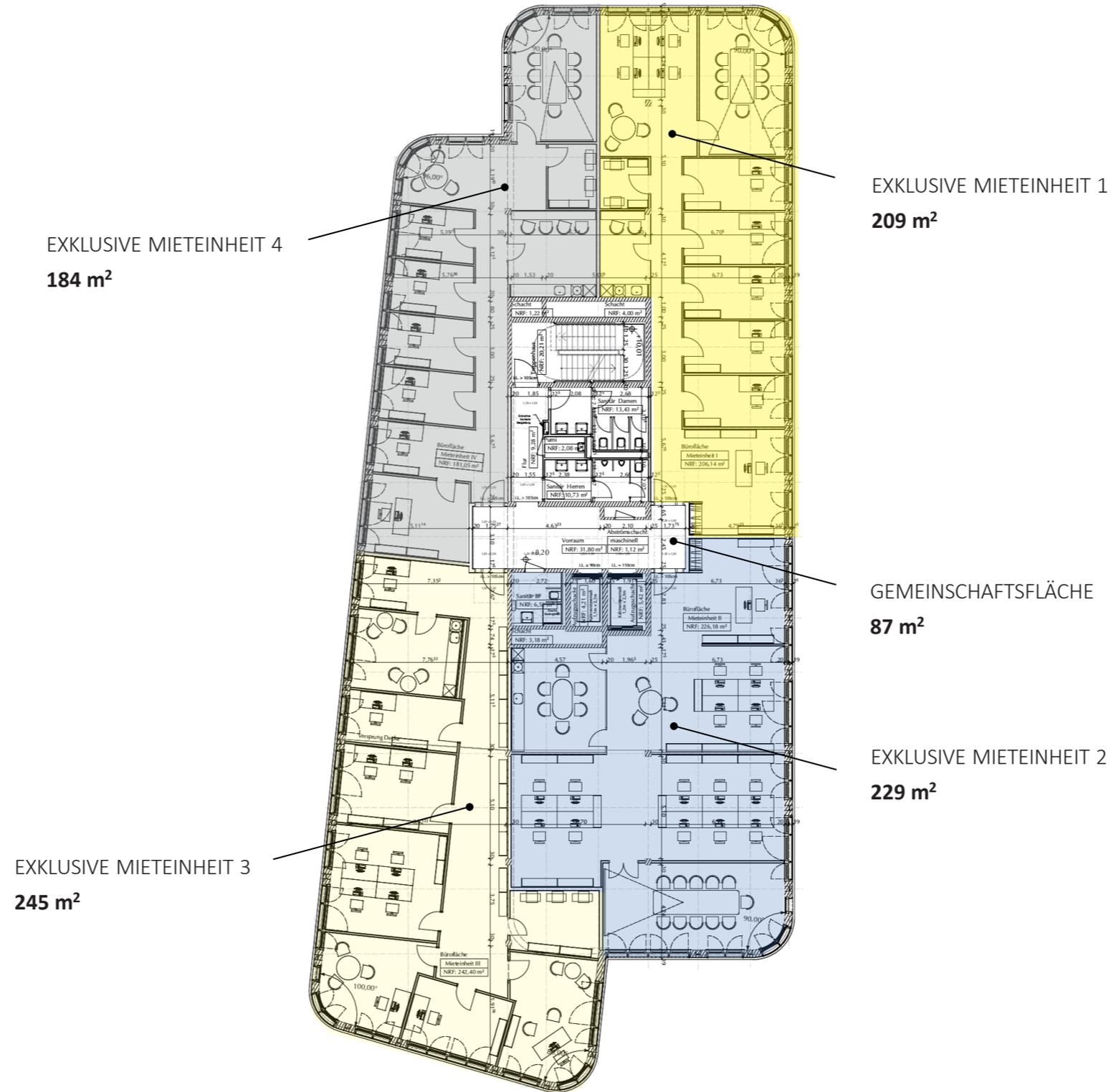




Druckereibetrieb
333 m²



Druckereibetrieb
865 m²



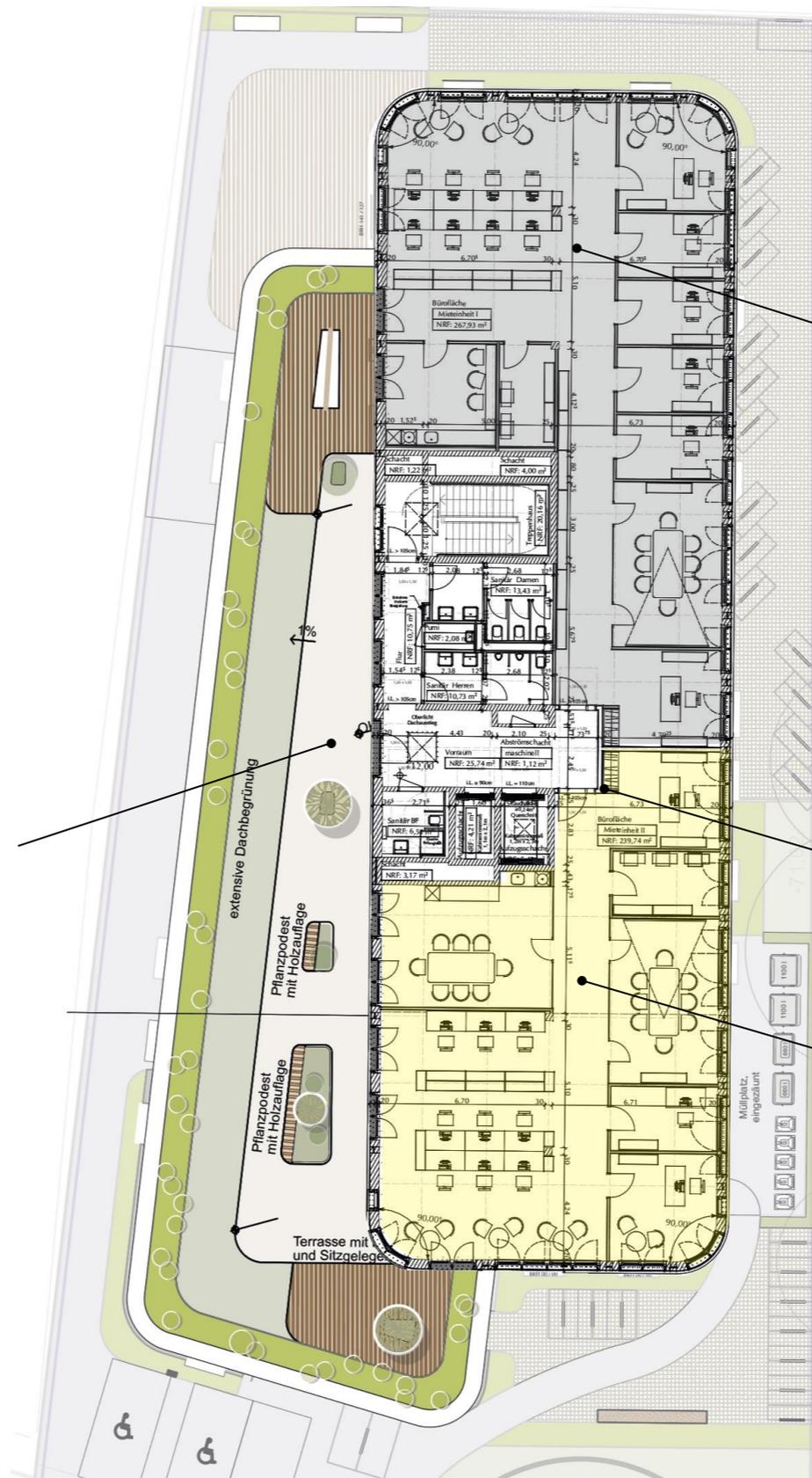
PRO FACTS

DACHTERRASSE
337 m²

EXKLUSIVE MIETEINHEIT 1
269 m²

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE
79 m²

EXKLUSIVE MIETEINHEIT 2
241 m²



PRO FACTS

GESCHOSS	MIETFLÄCHE (m²)	BGF R+S (m²)
UG	332,65	1.017,28
EG inkl. Terrasse	919,85	1.017,28
1.OG	575,48	1.017,28
2.OG	866,28	1.017,28
3.OG inkl. Terrasse	846,38	1.017,28
SUMME oberirdisch	3.207,79	4.219,12
gesamt	3.540,44	5.236,40

CONTACT:

Jan Lerch

lerch@kilian-gruppe.de

+49 0151 65 44 47 17